

Innovación y financiación verde en Parques Eco- Industriales

Marzo 6, 2025



Agenda

1

Acerca de SVX

2

Inversión de Impacto

3

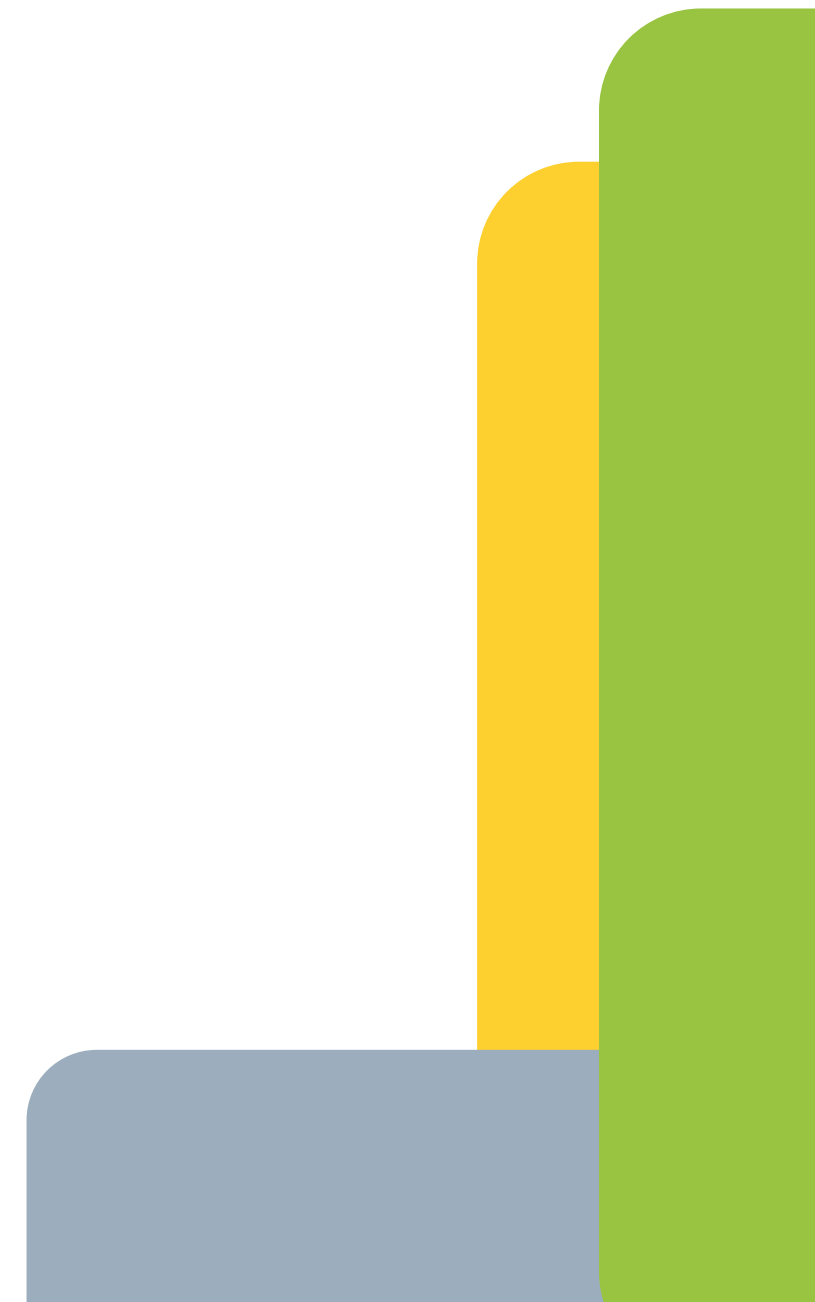
Vehículos y Mecanismos de Financiación

4

Casos de Éxito

5

Principales Avances



Acerca de SVX

SVX es una empresa de servicios financieros diversificados, sin animo de lucro, que genera impacto para inversionistas, organizaciones, fondos y empresas.

Desarrollamos conocimiento e ideas, diseñamos estrategias y productos, administramos fondos, operamos una plataforma para recaudar capital de impacto y realizar inversiones de impacto, y apoyamos iniciativas de cambio de sistemas.

Trabajamos en sectores que generan un impacto significativo: clima, sistemas alimentarios, agronegocios, y vivienda entre otros.

Contamos con socios y operaciones en Canadá, Estados Unidos, México y Colombia.



Acerca de SVX



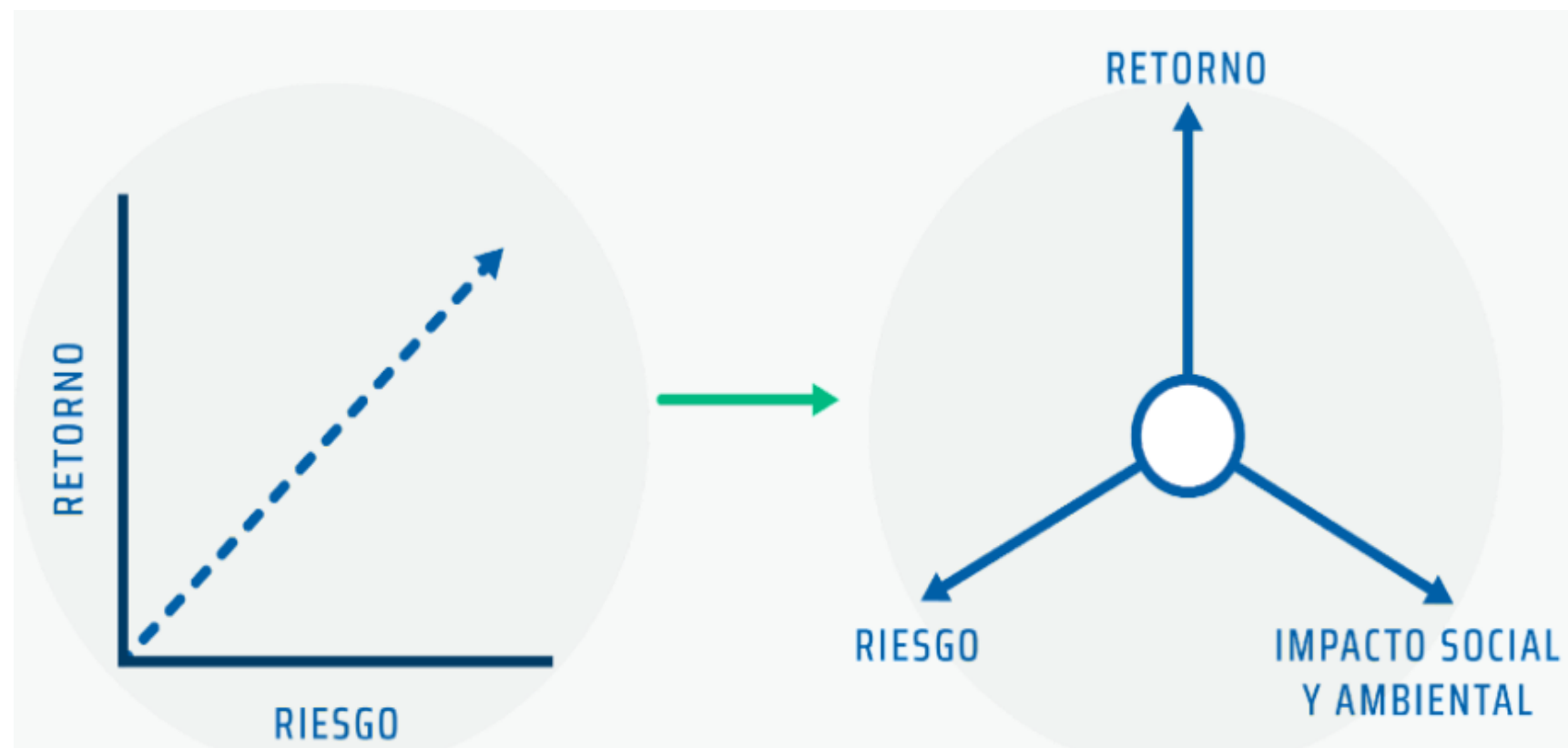
SVX es una red de organizaciones hermanas: SVX Canadá, SVX MX, SVX CO y SVX US, que trabajan de manera autónoma para alcanzar objetivos comunes.





Inversión de Impacto

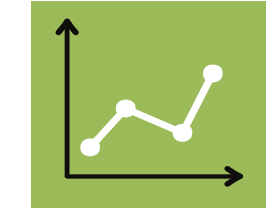
Inversiones "realizadas en empresas, organizaciones y fondos con la intención de generar un **impacto social o ambiental medible** junto con un **retorno financiero**".



Intencional



Escalable



Medible



Estándares





Espectro de Capital



Fuente: Sonen Capital





Financiación Proyectos de Impacto

Vehículos

- Fondo de impacto
- Cooperativas y empresas
- Bonos de impacto
- *Crowdfunding*
- Patrimonio autónomo
- Fideicomiso
- Empresas BIC

Mecanismos

- Pago por resultados
- Garantías de riesgo
- Capital paciente
- Inversión temática
- Deuda
- *Blended finance*





GEIPP: Necesidades de financiación

Nuestro entendimiento

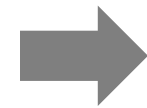
- El programa busca impulsar a sus parques hacia modelos de negocios circulares y sostenibles.
- Beneficios sociales, ambientales y económicos.

Pipeline: **US\$ 18mm**

Reto: **Financiación**



Nuestro trabajo



Estrategia Innovadora de
Inversión de Impacto:
**Bono para Parques
Ecoindustriales**



Proyectos con
Impacto Ambiental
y/o Social

Objetivos:

- **Fortalecer capacidades y comprensión** sobre inversión de impacto y las finanzas innovadoras.
- **Evaluar y mejorar la preparación para la inversión** del programa GEIPP y sus participantes
- **Desarrollo de una metodología** para el desarrollo de productos financieros innovadores y para la gestión y medición del impacto (IMM).
- **Prototipo viable** de una herramienta innovadora de financiamiento de impacto para capitalizar los parques participantes del GEIPP en Colombia.



Proceso de Diseño





Casos de Estudio

- **Estructuras exitosas:** Mostrar cómo entidades públicas y privadas estructuran bonos para financiar proyectos de energías renovables, conservación, clima y otros tipos de infraestructura social.
- **Diseño:** Mecanismos innovadores (financiamiento mixto, pagos por resultados, retornos vinculados a la sostenibilidad) adaptables a un Bono Parques Ecoindustriales en Colombia.
- **Viabilidad:** Evidenciar el interés de inversionistas por deuda enfocada en sostenibilidad y abrir camino para que un Bono Parques Ecoindustriales atraiga capital.





Casos de Estudio



Blue Forest Conservation

Pago por resultados –
Financiación restauración del
Ecosistema - California
Piloto: USD\$4mm
Segunda emisión: USD\$25mm



DC Water Bono Impacto Ambiental

Financiación proyectos para tratar
aguas pluviales y desbordamientos
del alcantarillado.
Emisión: USD\$25mm



Bono Verde de la Ciudad de México

Primera emisión municipal verde en
Latinoamérica para alumbrado
público eficiente, agua y transporte
sostenible.
Emisión: MXN 1,000 millones
(~USD 50 millones).



CITY OF CAPE TOWN
ISIXEKO SASEKAPA
STAD KAAPSTAD

Bono Verde de la Ciudad de Cape Town (Sudáfrica)

Dirigido a infraestructura hídrica
(reciclaje, desalinización) y resiliencia
frente a la sequía.
Emisión: ZAR 1,000 millones.



Programa de Deuda Verde de la Ciudad de Toronto (Canadá)

Fondea proyectos de transporte
público, energía renovable y
eficiencia en edificios con emisiones
periódicas.
Emisión: CAD 300–600 millones.



Bono de Biodiversidad de Banco Davivienda (Colombia)

Financiamiento de agricultura
sostenible y conservación, con
respaldo de IFC y enfoque en
biodiversidad. Emisión:
USD 50 millones (compromiso
principal de IFC).



Bono Azul de la República de Seychelles

Soberano con garantías externas
para pesca sostenible y conservación
marina.
Emisión: USD 15 millones.



Calvert Community Investment Note (Global)

Bono con rendimiento fijo para
energía renovable, agricultura
sostenible y desarrollo comunitario.
Emisión acumulada:
>USD 2,000 millones desde su
creación.



Casos de Estudio

En 2024, **Banco Davivienda** emitió un Bono de Biodiversidad para financiar agricultura sostenible, infraestructura verde y conservación en Colombia. **IFC** participó como inversionista clave, aportando capital y credibilidad.



Estructura	Términos Básicos
<ul style="list-style-type: none">▪ Bono del sector privado: Emitido por Davivienda, con fondos destinados a biodiversidad y proyectos climáticos.▪ Participación de IFC: Su respaldo genera confianza y garantiza alineación con estándares ambientales.▪ Uso de fondos: Financia agricultura sostenible y esfuerzos de conservación en Colombia.	<ul style="list-style-type: none">▪ Emisor: Banco Davivienda (Colombia)▪ Capital Recaudado: USD \$50 millones (IFC como inversionista principal)▪ Área de Enfoque: Colombia▪ Objetivos: Protección de la biodiversidad, uso sostenible del suelo, desarrollo rural▪ Tasa de interés: No divulgada; probablemente basada en el mercado con enfoque verde

Relevancia para un Bono EIP

- ✓ Portafolio de proyectos en una sola emisión centrada en conservación, infraestructura y clima.
- ✓ Ejemplo de cómo un banco comercial puede emitir un bono de sostenibilidad en Colombia, relevante para financiar parques eco-industriales.
- ✓ Demuestra interés de inversionistas y potencial de financiamiento en biodiversidad y proyectos climáticos en Colombia.





Casos de Estudio

En 2016, la Ciudad de México emitió el primer Bono Verde municipal de América Latina por un monto de MXN 1,000 millones. Los fondos se destinaron a infraestructura pública resiliente al clima, incluyendo alumbrado público eficiente, mejoras en el sistema de agua y transporte sostenible.



Estructura	Términos Básicos
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bono Verde Municipal: Alineado con los Principios de Bonos Verdes de ICMA. ▪ Diversificación de proyectos: Financia múltiples proyectos pequeños en una sola emisión. ▪ Uso de fondos: Alumbrado público eficiente, mejoras en el sistema de agua y transporte sostenible. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Emisor: Gobierno de la Ciudad de México ▪ Capital Recaudado: MXN 1,000 millones (~USD 50 millones) ▪ Área de enfoque: Ciudad de México ▪ Objetivos: Reducción de emisiones de GEI, mejora en infraestructura hídrica, transporte público limpio ▪ Tasa de interés: Aproximadamente 7–8%

Relevancia para un Bono EIP

- ✓ El bono verde de la Ciudad de México es un modelo para mercados emergentes, demostrando cómo un gobierno local puede estructurar financiamiento para infraestructura sostenible
- ✓ Su financiamiento diversificado agrupa proyectos de eficiencia energética, agua y transporte, similar a un bono para mejoras eco-industriales.
- ✓ Su enfoque en resiliencia, alineado con estándares internacionales, ofrece un modelo de transparencia y reporte replicable para medir impacto ambiental.





Lecciones aprendidas

- Enfoque de Portafolio
- Pago por Resultados / Mecanismos Vinculados a la Sostenibilidad
- Financiamiento Mixto y Reducción de Riesgos
- Altos estándares de transparencia y reporte
- Flexibilidad en la Estructura
- Alianzas y Participación de Actores Clave

Con estas mejores prácticas, un Bono de Parque Eco-Industrial en Colombia puede atraer capital, generar impacto ambiental y escalar en múltiples parques.





Avances del proyecto

- **Análisis preliminar de impacto y financiero** de la cartera del GEIPP.
- **Análisis de casos de estudio** y análisis de productos que representen modelos potenciales para el prototipo de bono.
- **Preparación de un programa de creación de capacidades** para los socios del proyecto, con un enfoque en finanzas innovadoras y gestión de impacto.
- **Entrevistas con actores relevantes** para recoger retos, oportunidades y lecciones aprendidas de experiencias anteriores
- **Diseño preliminar del marco de impacto y financiero** para el prototipo de bono.



¡Gracias!

Paula Delgadillo S.
Directora Ejecutiva
SVX Colombia
paula.delgadillo@svx.ca